

# NEWS LETTER

DECEMBER 2002

NO.4

## CONTENTS

都内分譲マンション初の全戸「準天然トロン温泉付きマンション」 「エスト・グランディール 南町田フェアリーコート」を販売開始・・・1
法人事業部設立から1年・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・4
会社概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・6

平成14年12月26日

\* 本資料は、国土交通記者会および国土交通省建設専門紙記者会で配布しています。

この件に関するお問い合わせ先  
株式会社東栄住宅（証券コード：8875）  
東京都西東京市芝久保町四丁目26番3号  
担当：総務部 小山、本間  
電話番号：0424 63 8845  
ホームページ：<http://www.touei.co.jp>

都内分譲マンション初の全戸「準天然トロン温泉付きマンション」  
～シングルユースからファミリーに対応～  
「エスト・グランディール 南町田フェアリーコート」  
を販売開始

株式会社東栄住宅（本社住所：東京都西東京市、代表取締役社長：佐々野俊彦、資本金22億800万円、東証1部上場）では、このほど、東京都町田市鶴間に「エスト・グランディール 南町田フェアリーコート」のモデルルームを開設し、全64戸の販売を開始いたしました。

「エスト・グランディール 南町田フェアリーコート」は、東急田園都市線「南町田駅」から徒歩7分の好立地にあり、住棟はコの字型にレイアウトした8階建ての3棟から構成されています。間取りは、1K（30.56㎡）～3LDK（68.51㎡）からなり、シングルからファミリーを対象に、それぞれのライフスタイルに合わせた基本11タイプの多彩なバリエーションを揃えています。価格は1,300万円～3,300万円台で、最多価格帯は2,600万円台と都内の住宅地としては手頃な価格帯に設定しています。

< 都内初の全戸「準天然トロン温泉付きマンション」 >

「エスト・グランディール 南町田フェアリーコート」の大きな特長は、「準天然トロン温泉」を設置していることで、都内の分譲マンションで全戸に同温泉を設置したのは当社が初めてです。「準天然トロン温泉」は、世界一の名湯といわれるドイツの高級保養地バーデン・バーデンの天然トロンと同じ泉源体を使用したもので、浴槽内に設置された医薬部外品「トロン溶素」と、浴槽内部に塗装したトロン原石による強力なマイナスイオン効果と、天然ミネラル成分の合体による湯質を楽しむことができます。

医薬部外品製造承諾書

承認番号 (37D) 第236号

品目 トロン効果

効能・効果 腰痛・神経痛・肩こり・痔・水虫・冷え性・うちみ・しもやけ・くじき・疲労回復

## 「エスト・グランディール 南町田フェアリーコート」

物件名称：「エスト・グランディール 南町田フェアリーコート」

所在地：東京都町田市鶴間

最寄駅：東急田園都市線「南町田駅」下車徒歩7分

総敷地面積：1960.62㎡

総建築面積：991.26㎡

総戸数（販売戸数）：64戸

構造・規模：鉄筋コンクリート造、8階建

専有面積：30.56㎡～68.51㎡

販売価格：1,300万円～3,300万円台

最多価格帯：2,600万円台

主な設備・仕様：

準天然トロン温泉風呂付（全戸） TVモニター付オートロックシステム  
駐車場38台 宅配ロッカー システムキッチン 24時間低風換気システム  
CATV、BS、CS放送対応 システム収納 ペットの入居が可能  
24時間セキュリティシステム

販売開始：2002年12月7日

竣工予定：2003年8月（予定）

入居予定：2003年8月（予定）

建築主：株式会社東栄住宅

売主：株式会社東栄住宅

モデルルーム所在地：東京都町田市鶴間636-1

モデルルーム連絡先：03-3342-0677（担当）古谷



「エスト・グランディール 南町田フェアリーコート」外観パース



「エスト・グランディール 南町田フェアリーコート」エントランス

< 当社の分譲マンション事業 >

当社では、1999年にマンション事業部を開設し、2000年より「エスト・グランディール」のブランド名で、首都圏を中心に分譲マンション事業を本格展開しています。これまでの販売実績は、2001年1月期、117戸、2002年1月期、156戸、2003年1月期は10月末現在で168戸の実績を達成しており、徐々に分譲マンションの販売戸数が増加しています。

担当部署：マンション事業部

担当部長：マンション事業部 事業部長 廣瀬見人

所在地：東京都新宿区西新宿2 - 4 - 1 新宿NSビル28階

連絡先：03 - 3342 - 0677

## 法人事業部設立から 1 年

～ 企業の遊休地を中心に積極的に土地を取得～

### 取得した土地は顧客ニーズに合わせて販売

株式会社東栄住宅では、企業の保有する遊休地（福利厚生施設や社宅等）の情報収集および取得を担当する法人事業部を開設してから 1 年が経ちました。（平成 13 年 12 月開設）

同事業部は、首都圏全域にて鉄道沿線の各駅から徒歩圏内を中心に土地情報収集を積極的に行っています。情報収集した中から、より優良な土地を厳選して取得した結果、開設後 1 年間での土地取得区画数は 165 区画となりました。（平成 14 年 12 月 20 日現在）

また、取得した土地は弊社の「戸建分譲住宅」をはじめ、「土地分譲」等の方法で、顧客ニーズに対応しながら取引先企業との提携により販売してまいります。

#### < 法人事業部土地取得一覧 >

（平成 13 年 12 月 26 日～平成 14 年 12 月 20 日）

物件名	区画数	最寄駅	アクセス	有効面積 (㎡)
神奈川県大和市深見台	4	小田急江ノ島線大和駅	徒歩 11分	463
東京都調布市多摩川	92	京王線調布駅	徒歩 15分	16,135
		京王相模原線多摩川駅	徒歩 7分	
東京都杉並区高井戸東	31	京王井の頭線高井戸駅	徒歩 4分	3,581
東京都練馬区南田中	3	西武池袋線練馬高野台駅	徒歩 7分	319
東京都武蔵野市吉祥寺東町	1	JR 中央線吉祥寺駅	徒歩 16分	135
神奈川県大和市柳橋	10	小田急江ノ島線大和駅	徒歩 15分	1,091
東京都多摩市連光寺	3	京王線聖蹟桜ヶ丘駅	徒歩 18分	352
東京都西東京市保谷町	5	西武新宿線西武柳沢駅	徒歩 5分	480
東京都国分寺市東元町	6	JR 中央線国分寺駅	徒歩 10分	697
東京都町田市本町田	7	小田急小田原線町田駅	バス 18分	704
東京都杉並区上荻	3	JR 中央線荻窪駅	徒歩 6分	271
合計	165			24,228

法人事業部が収集する土地情報は、月間約 200 件程度となっております。

## &lt; 法人事業部土地取得済み物件の代表例紹介 &gt;

## ～ 杉並区高井戸東 ～

京王井の頭線「高井戸駅」から徒歩5分以内に、面積約3,800㎡(有効面積約3,500㎡)の土地を取得後、一部土地分譲を含めた戸建分譲住宅全31区画の販売を開始いたしました。

都心部へのアクセスに恵まれた(新宿へ15分、渋谷へ17分)好立地であるため販売状況も好調で、残り区画数も4区画(12月20日現在)となっております。

## ～ 調布市多摩川「ブルーミングガーデン調布多摩川ベルジュ」～

京王線「調布駅」から徒歩15分、京王相模原線「京王多摩川」駅から徒歩7分の多摩川リバーサイドに開発面積約20,000㎡(有効面積約16,000㎡)の土地を取得いたしました。

この「ブルーミングガーデン調布多摩川ベルジュ」は、外構計画に(株)ランドスケープデザイン社(注)のデザインを採用し、“調布らしく”“多摩川リバーサイドらしく”“都市生活者の洗練された生活意識と感性にふさわしく”の3つをテーマに、面開発スケールを活かした全92区画の街並みが形成されます。(1区画平均約173㎡)

12月7日より第1期宅地分譲現地案内会を開始、第2期以降の販売も多彩なプランで順次販売してまいります。



ブルーミングガーデン調布多摩川ベルジュ

## &lt; 法人事業部開設の経緯について &gt;

弊社では、法人事業部開設前の土地取得の情報収集は、1都3県(東京、埼玉、神奈川、千葉)の各支店が個別に行っておりましたが、それとは別に優良な土地売却情報を収集するためには専門部署を設ける必要があったため、昨年12月26日に都内新宿区の新宿NSビル内に「法人事業部」を開設したものです。

担当部署：法人事業部

担当部長：法人事業部 事業部長 丹治正義

所在地：東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル28階

連絡先：03-3342-0481

(注) (株)ランドマークスケープ社：洗練されたデザインと技術を駆使し、トータルな街づくりを提供。

プロジェクト参加実績は埼玉スタジアム2002公園建設事業、東京ディズニーシー建設事業等

## 会社概要

会 社 名：株式会社 東栄住宅

上 場：東証 1 部（平成 14 年 1 月 4 日東証 1 部上場）

設 立：1951 年 3 月 10 日

本 社 住 所：東京都西東京市芝久保町四丁目 2 6 番 3 号

代表取締役社長：佐々野 俊彦

資 本 金：22 億 800 万円

売 上 高：861 億 7700 万円(平成 14 年 1 月期)

販 売 実 績：戸建分譲住宅 2,123 棟、

分譲マンション 156 戸(平成 14 年 1 月期)

従 業 員 数：493 人(平成 14 年 7 月末現在)

支 店：28 支店(都内 10 支店、埼玉県内 7 支店、神奈川県内 6 支店、千葉県内 5 支店)

東京支店、浦和支店、柏支店、深谷支店、町田支店、川越支店、千葉支店、  
藤沢支店、日吉支店、小岩支店、横浜支店、中野支店、世田谷支店、大宮支店、  
平塚支店、越谷支店、坂戸支店、松戸支店、船橋支店、立川支店、志木支店、  
西新井支店、相模原支店、調布支店、久米川支店、海老名支店、成増支店、  
浦安支店

マンション事業部：東京都新宿区

法 人 事 業 部：東京都新宿区

事 業 内 容：戸建住宅分譲事業、マンション分譲事業、注文住宅事業、リフォーム事業等