

平成15年11月17日

各 位

会社名 株式会社東栄住宅  
代表者名 代表取締役社長 佐々野俊彦  
(コード番号: 8875 東証第一部)  
問合せ先 取締役経理部長 柴田英夫  
(TEL. 0424-63-8845)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成15年9月25日の「平成16年1月期 中間決算短信」にて公表いたしました業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 平成16年1月期業績予想数値の修正(平成15年2月1日~平成16年1月31日)

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	110,000	6,300	3,200
今回修正予想(B)	129,000	7,775	4,200
増減額(B-A)	19,000	1,475	1,000
増減率(%)	17.3	23.4	31.3
(ご参考) 前期実績(平成15年1月期)	91,387	4,490	2,465

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 241.14円

1株当たり予想当期純利益の算出における発行済株式総数には、平成15年11月17日の取締役会決議に基づき実施される公募増資の上限発行済株式総数2,300,000株(一般募集2,000,000株,オーバーアロットメントによる売出し分300,000株)を含みます。なお、上記オーバーアロットメントによる売出しが実施されなかった場合、1株当たり予想当期純利益(通期)は245.36円となります。

2. 平成 16 年 1 月期連結業績予想数値の修正（平成 15 年 2 月 1 日～平成 16 年 1 月 31 日）

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想（A）	110,119	6,309	3,206
今回修正予想（B）	129,120	7,800	4,213
増減額（B - A）	19,001	1,491	1,007
増減率（％）	17.3	23.6	31.4
（ご参考） 前期実績（平成 15 年 1 月期）	-	-	-

（参考）1 株当たり予想当期純利益（通期）241.88 円

1 株当たり予想当期純利益の算出における発行済株式総数には、平成 15 年 11 月 17 日の取締役会決議に基づき実施される公募増資の上限発行済株式総数 2,300,000 株（一般募集 2,000,000 株，オーバーアロットメントによる売出し分 300,000 株）を含みます。なお、上記オーバーアロットメントによる売出しが実施されなかった場合、1 株当たり予想当期純利益（通期）は 246.12 円となります。

（注）前期実績（平成 15 年 1 月期）につきましては、平成 16 年 1 月期より連結決算の開示となるため、その記載を省略しております。

3. 修正の理由

売上高につきましては、戸建住宅分譲事業の土地仕入、着工、販売が好調に推移しました結果、当初計画より 19,001 百万円増加となる見込みです。

経常利益及び当期純利益につきましても、売上高の増加に伴い、当初計画よりそれぞれ 1,491 百万円及び 1,007 百万円増加となる見込みです。

<p>上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。</p>
--

以上