

更なる業績拡大に向けて、
新たに5支店を開設
首都圏を中心に合計42の営業拠点

株式会社東栄住宅（本社住所：東京都西東京市、代表取締役社長：佐々野俊彦、資本金77億3100万円、東証1部上場）では、首都圏（東京、埼玉、神奈川、千葉）を中心に、地域密着型の支店展開を続けておりますが、今期は高崎支店、浜松支店と地方中核都市にも目を向けた支店展開を開始し、更に今期中（2005年1月まで）に、新規支店として「所沢支店」（埼玉県所沢市）、「赤羽支店」（東京都北区）、「茅ヶ崎支店」（神奈川県茅ヶ崎市）、「三郷支店」（埼玉県三郷市）、「日暮里支店」（東京都荒川区）の5支店を開設することにいたしました。これにより弊社の営業拠点数は合計42拠点となり、更なる業績拡大に向け、優良な土地仕入及び販売体制の強化を図ります。

今期9店舗目を開設、積極展開を図る

当社は土地仕入れや販売網の充実を図るため、今年に入ってすでに4支店（6月に多摩センター支店、高崎支店、10月に浜松支店、11月に吉祥寺支店）を開設し、さらに今回の5支店とあわせて今期中（2004年2月～2005年1月）に合計9支店を開設することになりました。現在、当社の首都圏を中心とした戸建て分譲住宅のシェアは5.7%（2004年7月末中間）であり、今後10%のシェアを獲得するために積極的な支店展開を図ることにしたものです。

新設する「所沢支店」は埼玉南西エリアを、「赤羽支店」は埼玉城北エリアを、また「茅ヶ崎支店」は相模線を中心とした南北エリア、「三郷支店」は埼玉東北エリア、「日暮里支店」は城東エリアを中心に、優良な土地の仕入や戸建て分譲住宅の販売を行い、各営業地域での活動強化を図ります。

なお、弊社の年間戸建て分譲住宅の販売実績は3,239棟（2004年1月期実績）で前年同期比1,004棟増（44.9%増）を記録しました。

また今年度（2005年1月期）は、第3四半期現在で、前年同期比8.1%増の2,589棟に達しています。

表1 . 2001年1月期(2000年2月~2001年1月)からの店舗開設数推移

| 決算期 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 |
|-----|------|------|------|------|------|
| 開設数 | 1 | 4 | 6 | 4 | 9 |

注：首都圏事業部を除く

所沢支店概要

支店名：株式会社東栄住宅 東京事業部所沢支店

支店長：越阪部 信市

新住所：埼玉県所沢市小手指町二丁目12番地の4 ユーケー小手指1階

営業開始日：2005年1月4日(予定)

赤羽支店概要

支店名：株式会社東栄住宅 埼玉事業部赤羽支店

支店長：小嶋 由紀則

新住所：東京都北区赤羽北二丁目8番1号 アクトピア北赤羽五番館1階110号

営業開始日：2005年1月15日(予定)

茅ヶ崎支店概要

支店名：株式会社東栄住宅 神奈川事業部茅ヶ崎支店

支店長：高野 慎太郎

新住所：神奈川県茅ヶ崎市十間坂三丁目1番16号 - 1階

営業開始日：2005年1月15日(予定)

三郷支店概要

支店名：株式会社東栄住宅 千葉事業部三郷支店

支店長：相澤 伸一

新住所：埼玉県三郷市三郷一丁目5番地9 三増ビル - 1階

営業開始日：2005年1月15日(予定)

日暮里支店概要

支店名：株式会社東栄住宅 千葉事業部日暮里支店

支店長：篠原 和徳与

新住所：東京都荒川区東日暮里六丁目39番2 - 100号

営業開始日：2005年1月31日(予定)

本日この資料は次の記者クラブに配布しています。

国土交通記者会 国土交通省建設専門紙記者会

この件に関するお問い合わせ先
 株式会社東栄住宅(証券コード：8875)
 東京都西東京市芝久保町4丁目26番3号
 担当：総務部 本間、那花、本田
 電話番号：0424 63 8845