



平成 18 年 1 月 10 日

各 位

会 社 名 株式会社 東 栄 住 宅
代表者の役職名 代表取締役社長 佐々野俊彦
(コード番号：8875 東証第一部)
問い合わせ先 取締役財務部長 柴田英夫
電 話 番 号 0424-63-8845

組織変更ならびに人事異動に関するお知らせ

本日開催の当社取締役会において、下記の通り組織変更ならびに人事異動について決議されましたので、お知らせいたします。

(組織変更の主旨ならびに概要)

数年来、当社が属する不動産分譲業界は、住宅取得優遇税制の拡充、地価水準の下落等が追い風となって堅調に推移しており、かかる事業環境下、当社におきましても、首都圏エリア（東京都、埼玉県、神奈川県、千葉県）を主要な事業基盤として業容の拡大を遂げてまいりました。

一方、中長期的な視点に立った市場動向に目を向けますと、消費者の住宅ニーズの多様化、住宅取得優遇税制の段階的縮小、更には我が国にとって不可避である少子高齢化社会の到来等、不動産業界が直面しうる不透明要因が数多く想定されます。

今般、当社におきましては、将来的な事業環境構造の変化に柔軟に対応し、「顧客第一主義」「商品企画の充実」の一層の強化を通じて、更なる顧客満足度（CS）の向上と、収益力・競争力の強化を目的とした組織改編を行いました。

記

1. 支店の統廃合（平成 18 年 1 月 26 日付）

管轄エリアの明確化、事業活動の効率化を目的として下記のとおり支店統廃合を実施します。

所属事業部(1)	統廃合後の支店	閉鎖支店(1月25日付)
東京	東京第一・東京第二・中野・世田谷・立川・調布・成増・多摩センター・吉祥寺・大泉学園・新宿(2)	-
神奈川	横浜・藤沢・日吉・町田・平塚・相模原・蒲田・たまプラーザ・茅ヶ崎・二俣川・浜松(3)	海老名・新百合ヶ丘
埼玉	大宮・浦和・川越・越谷・西新井・深谷・坂戸・志木・春日部	高崎・所沢・赤羽
千葉	松戸・柏・千葉・小岩・船橋	八千代・三郷・市川・日暮里
首都圏	-	八重洲

1 支店は、各事業部に属する地域で分類されており、実際の所在地の行政区分とは異なる場合があります。

2 従来の首都圏事業部を廃止し、新たに東京事業部 新宿支店として改編する。

3 浜松支店の管轄事業部は、新たに神奈川事業部とする。

2. 新組織の創設（平成 18 年 1 月 26 日付）

下記のとおり新組織を創設いたします。

事業部名	備 考
戸建事業本部	第一事業本部・第二事業本部を統合する。主力の戸建住宅分譲事業における統括本部として、事業推進の中核組織と位置づける。
請負建築部	従来、エリア事業部毎に設置していた請負建築課を本社請負建築部が統括する。
商品企画部	従来の商品開発部を改編する。多様化する住宅ニーズを商品づくりにフィード・バックし、併せて住宅の品質・性能向上にも取り組む。なお、従来の設計管理部は、当 商品企画部内に移行する。
新規事業開発部	不動産分譲事業以外の新規事業への進出も視野に入れ、中・長期的に新たな収益基盤の開拓に取り組む。
管理本部	ISO 推進室を新設し、ISO（品質マネジメントシステム）の全社展開に取り組む。また、総務部・財務部を併せて統括する。

3. 人事異動（平成 18 年 1 月 26 日付）

下記のとおり選任するものであります。

新役職名	氏名	旧役職名
常務取締役 管理本部長 兼 財務部長	柴田 英夫	取締役 財務部長
取締役 内部監査室長	仲里 明	取締役 第二事業本部長
ISO 推進室長	曾我 允	内部監査室長
戸建事業本部長	宮関 辰也	埼玉事業部長
埼玉事業部長	今泉 清	埼玉事業部 坂戸支店長
神奈川事業部長	黒澤 虎重	神奈川事業部 日吉支店長
生産本部長 兼 施工管理部長	三嶋 潤一郎	施工管理部長
商品企画部長	矢端 順	商品開発部長
商品企画部副部長 兼 商品開発課長	藪島 貢	商品開発部 商品開発課長
請負建築部長	立岩 藤男	首都圏事業部長
新規事業開発部長	佐藤 哲生	東京事業部 世田谷支店長
新規事業開発部副部長	佐々野 泰将	東京事業部 東京第一支店長

以上

