



平成 20 年 11 月 17 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 東 栄 住 宅  
 代表者の役職名 代表取締役社長兼社長執行役員 西野 弘  
 (コード番号：8875 東証第一部)  
 問い合わせ先 取締役副社長兼副社長執行役員経営企画室長 柴田 英夫  
 電 話 番 号 0 4 2 - 4 6 3 - 8 8 4 5

## 平成 21 年 1 月期業績予想の修正に関するお知らせ

平成 20 年 10 月 24 日に公表いたしました「特別損失の発生及び平成 21 年 1 月期業績予想の修正に関するお知らせ」における平成 21 年 1 月期（平成 20 年 2 月 1 日～平成 21 年 1 月 31 日）通期業績予想を修正いたします。

### 記

本年 9 月に発生した米大手証券会社の破綻による金融市場の混乱の深刻化や、住宅ローン審査厳格化等の影響を受け、当第 3 四半期における販売実績が予想を下回る結果となりました。このような状況を受け、長期在庫の早期資金化を図るため更なる販売価格の見直しを実施いたしましたことにより、平成 20 年 10 月 24 日に公表いたしました平成 21 年 1 月期（平成 20 年 2 月 1 日～平成 21 年 1 月 31 日）通期（連結・個別）業績予想の修正をいたします。

#### (1) 平成 21 年 1 月期連結業績予想の修正（平成 20 年 2 月 1 日～平成 21 年 1 月 31 日）

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前 回 発 表 予 想 ( A )	107,951	1,484	16	5,092
今 回 修 正 予 想 ( B )	100,618	1,701	3,060	7,981
増 減 額 ( B - A )	7,333	3,185	3,076	2,889
増 減 率 ( % )	6.8	-	-	-
(ご参考) 前期実績 (平成 20 年 1 月期)	103,191	2,081	866	43

#### (2) 平成 21 年 1 月期業績予想の修正（平成 20 年 2 月 1 日～平成 21 年 1 月 31 日）

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前 回 発 表 予 想 ( A )	103,804	1,649	270	5,343
今 回 修 正 予 想 ( B )	96,583	1,574	2,860	8,373
増 減 額 ( B - A )	7,221	3,223	3,130	3,030
増 減 率 ( % )	7.0	-	-	-
(ご参考) 前期実績 (平成 20 年 1 月期)	99,616	2,467	1,315	268

以 上