

2026年8月31日
株式会社東栄住宅

東栄住宅グループに新たな仲間が加わります 株式会社エクラシアの株式譲渡契約締結に関するお知らせ

株式会社東栄住宅（本社：東京都西東京市、代表取締役：佐藤 千尋、以下「当社」）は、ポラリス・キャピタル・グループ株式会社が運営するファンド、および高齢者向け住宅および医療・介護・福祉施設を運営する株式会社エクラシア（以下「エクラシア」）の代表取締役である鈴木徹氏との間で、本日、株式譲渡契約を締結いたしました。エクラシアが東栄住宅グループの新たな仲間として加わりますので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社グループは、若い世代からミドル世代を中心とした戸建分譲事業を中核に住宅・建設関連事業を主力として展開する一方、より強固で持続可能な事業ポートフォリオの構築を重要な経営課題と位置付けております。医療・ヘルスケア分野は、当社中核事業の顧客層を補完し、高齢化の進展を背景に長期的な需要拡大が見込まれる成長市場です。

エクラシアは、「低価格×高要介護度」という独自のポジショニングを確立し、埼玉県を中心とする首都圏で 100 施設以上のサービス付き高齢者住宅（サ高住）をドミナント展開しており、極めて高い入居率と優れた収益性を実現しております。

本取引により、当社がこれまで培ってきた「土地仕入力」「施工管理力」等のハード面の経営資源と、エクラシアの優れた「介護・医療サービス」というソフト面のノウハウを融合させることで、お客様の生涯にわたって安心を支える「ライフパートナー」としての提供価値向上と、両社の持続的な成長を実現してまいります。

2. 株式会社エクラシアの概要

(1) 名 称	株式会社エクラシア
(2) 所 在 地	埼玉県さいたま市南区文蔵 1-17-10 宮前第一ビル
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 鈴木 徹
(4) 設 立	2007 年 4 月
(5) 事 業 内 容	①住宅介護サービス事業②関連サービス事業
(6) 資 本 金	100 百万円

(7) 従業員数	3,441 名（社員 2,440 名、パート 995 名、嘱託 6 名、2026 年 2 月時点）		
(8) 事業展開地域	埼玉県（87）を中心に、千葉（32）、東京（21）、神奈川（8）、茨城（3）で合計 151 拠点（2026 年 2 月末時点）		
(9) 株主構成	ポラリス第五号投資事業有限責任組合 25.8%・46,433 株 Tiara CG Private Equity Fund 2019, L.P. 16.8%・30,170 株 Crown CG Private Equity Fund 2019, L.P. 17.8%・31,987 株 Jewel CG Private Equity Fund 2019, L.P. 17.5%・31,410 株 鈴木徹（代表取締役）22.2%・40,000 株		
(10) 当該会社の最近の経営成績及び財政状態			
決算期	2024 年 2 月期	2025 年 2 月期	2026 年 2 月期
純資産	8,047 百万円	7,921 百万円	8,611 百万円
総資産	29,472 百万円	28,905 百万円	30,182 百万円
売上高	20,904 百万円	23,687 百万円	28,401 百万円
営業利益	1,299 百万円	638 百万円	2,134 百万円

3. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 移動前の所有株式数	0 株
(2) 取 得 株 式 数	180,000 株
(3) 取 得 価 額	取得価額につきましては非公表とさせていただきます。
(4) 移動後の所有株式数	180,000 株（所有割合：100%）

4. 日程

(1) 株式譲渡契約締結日	2026 年 8 月 31 日
(2) 株 式 譲 渡 実 行 日	2026 年 10 月 6 日（予定）

5. 今後の見通し

本取引が当期の連結業績に与える影響額につきましては現在精査中であり、今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。なお、エクランシアの有する強固な事業基盤および収益力が当社グループの連結業績に加わることにより、中長期的な収益基盤の多様化および企業価値向上に大きく寄与するものと考えております。

以上